



The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXIV] TUESDAY, SEPTEMBER 26, 2023 / ASVINA 4, 1945

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART I-B

CENTRAL SECTION

Government Notifications Published Under Land Acquisition Act Only

REVENUE DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 26th September, 2023

The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (30 of 2013)

District: Mehsana

No.AM-M-2023-372-LME-14-2023-181-GH:- In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013 (No. 30 of 2013) (hereinafter referred to as "The Act"), the Government of Gujarat hereby declares that the land / lands mentioned in the Schedule annexed hereto is / are required for the purpose of acquisition for the public purpose of "Unjha-Vadnagar-Ladol Road" Project for District Panchayat, Mehsana;

[2] It is notified that, -

- (1) The area of land / lands required for the above project is 02-56-98 hectare/acre/sq.mtrs. and is situated within the boundary limit of Upgra Village of Unjha Taluka of Mehsana District;
- (2) The public purposes involved in the above project is construction of the infrastructure project of "Unjha-Vadnagar-Ladol Road."
- (3) The reasons necessitating the displacement of the affected persons are –

Due to acquisition of the Land, specified in the SCHEDULE for public purpose of construction of the infrastructure project of "Unjha-Vadnagar-Ladol Road."

- (4) Under Section 10A of the Gujarat Act of 12 of 2016, exemption is given under Section 10A of the Act vide Revenue department, Government of Gujarat Notification No. AM-M-2023-284-LME-14-2023-181-GH Dt.14.07.2023 it is not required for the summary of the Social Impact Assessment Report.
- (5) The particulars of the Administrator appointment under section 43 of the Act are as under – Special Land Acquisition Officer, Unit-1, Mehsana.
- [3] All the persons interested in these lands are hereby notified not to obstruct and disturb any Surveyor or other staff to enter upon and survey the land. Any transactions in respect of whole or part of these lands in whatsoever manner including by sale, lease, mortgage, change of name, exchange entered into after the date of this Notification made without permission of the Collector shall not be taken into consideration by the officer assessing the compensation under section 27 of the Act for a particular portion of the land as may be finally acquired.
- [4] The Government of Gujarat, if satisfied about acquisition of the land for aforesaid public purpose, may publish final declaration under section 19 of the Act in this regard in the manner and timeframe so prescribed under the Act. In case the acquisition is dropped partially or entirely, such facts shall be notified in a proper manner as provided under the Act.
- [5] In exercise of the powers under clause (g) of section 3 of the Act read with the State Government is pleased to designate Special Land Acquisition Officer, Unit-1, Mehsana to function and discharge the duties as Collector under the provisions of the Act in respect of these lands.
- [6] Objection to the acquisition if any, may be filed by the person interested within 60 (sixty days) from the date of the publication of this notification as provided under section-15 of the ACT before the Collector or Competent Authority.

SCHEDULE

Village : Upera		Taluka- Unjha		Dist. Mehsana	
No.	Survey/Block No. New/Old	Area (Ha.Are.Sq.mtr)	No.	Survey/Block No. New/Old	Area (Ha.Are.Sq.mtr)
1	1302/001	0-05-99	24	1317	0-04-79
2	692/001	0-05-88	25	676	0-05-88
3	1302/002	0-05-92	26	674/001	0-05-66
4	692/002	0-05-78	27	674/002	0-06-15
5	691	0-18-51	28	101	0-11-96
6	1351/001	0-02-02	29	102	0-06-66
7	1351/002	0-00-38	30	107	0-00-88
8	1305	0-01-12	31	105	0-09-44
9	1352	0-00-91	32	104	0-00-27
10	1308	0-04-55	33	82/001	0-01-94
11	690	0-04-62	34	82/002	0-03-98
12	1309	0-04-66	35	78	0-08-37
13	687	0-04-68	36	81	0-00-16
14	1310	0-07-06	37	76/001	0-06-43
15	686	0-07-01	38	76/002	0-06-31
16	683	0-00-90	39	50	0-11-07
17	1311	0-04-39	40	74/001	0-10-94
18	682	0-03-30	41	75	0-00-25
19	1314	0-03-90	42	72	0-10-69
20	681	0-03-89	43	51	0-07-26
21	1316	0-13-69	44	57	0-07-12
22	680	0-05-06	45	58	0-11-60
23	1319	0-00-02	46	59	0-04-93
Total Area				02-56-98	

By Order and in the name of the Governor of Gujarat,

P. N. CHAVADA,
Under Secretary to Government.

મહેસૂલ વિભાગ

જાહેરનામું

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૬મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩

(જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુર્નવસનાટ અધિનિયમમાં વાજબી વળતર અને પારદર્શકતા અધિકાર અધિનિયમ, ૨૦૧૩
(૨૦૧૩નો ૩૦ મો)

જિલ્લો :- મહેસાણા

ક્રમાંક :- અમ-મ-૨૦૨૩-૩૭૨-જમહ-૧૪-૨૦૨૩-૧૮૧-૪:- જમીન સંપાદન પુનઃસ્થાપન અને પુર્નવસનાટ વાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ-૨૦૧૩ (૨૦૧૩નો ૩૦મો) ની કલમ-૧૧ ની પેટા-કલમ (૧) (હવે પણી તેનો ઉત્તેખ “અધિનિયમ” તરીકે કરવામાં આવશે) ગુજરાત સરકાર આથી જાહેર કરે છે કે આ સાથે જોડેલ પરિશિષ્ટમાં બતાવવામાં આવેલ જમીનની જાહેર હિતના હેતુ માટે એટલે કે, માર્ગ અને મકાન વિભાગ (પંચાયત), જિલ્લા પંચાયત, મહેસાણા દ્વારા “ઉઝા-વડનગર-લાડોલ રોડ પ્રોજેક્ટ” માટે જરૂર છે.

[૨] આથી જાહેર કરે છે કે,

- (૧) ઉપર જણાવેલ પ્રોજેક્ટ માટે જરૂરી જમીન કુલ ક્ષેત્રફળ હે.૦૨-૫૫-૮૮ ચો.મી. છે અને તે મહેસાણા જિલ્લાના ઊંડા તાલુકાના ઉપેરા ગામની હઠમાં આવેલ છે.
- (૨) ઉપર જણાવેલ પ્રોજેક્ટમાં નીચે મુજબના જાહેર હિતનો સમાવેશ થાય છે.
“ઉઝા-વડનગર-લાડોલ રોડ પ્રોજેક્ટ”
- (૩) અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિઓને ખસેડવાની જરૂરના કારણો નીચે મુજબ છે.
“ઉઝા-વડનગર-લાડોલ રોડ પ્રોજેક્ટ”માં આંતરમાળખાડીય પ્રોજેક્ટના બાંધકામના જાહેર હેતુ માટે અનુસૂચિત વિસ્તારની જમીનના સંપાદનને કારણે.
- (૪) ગુજરાત અધિનિયમ-૧૨/૨૦૧૩ની કલમ-૧૦(અ) હેઠળ, ગુજરાત સરકારના મહેસૂલ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક: અમ-મ-૨૦૨૩-૨૮૪-જમહ-૧૪-૨૦૨૩-૧૮૧-૪ તા.૧૪/૦૭/૨૦૨૩થી મુક્તિ આપવામાં આવેલ છે. આથી ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૧૦(અ) હેઠળ સામાજિક અસરોના મૂલ્યાંકનનો સંક્ષિપ્ત અહેવાલ આપવો જરૂરી નથી.
- (૫) અધિનિયમની કલમ-૪૩ હેઠળ નિયુક્ત કરવામાં આવેલ વહીવટારની વિગતો નીચે મુજબ છે.
- ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, યુનિટ-૧, મહેસાણા.

[૩] આ જમીનમાં હિત ધરાવતી બધી વ્યક્તિઓને આથી જાડા કરવામાં આવે છે કે કોઈ પણ સર્વેરસે અથવા અન્ય કર્મચારીઓએ આ જમીન પર દાખલ થબા અને જમીનનો સર્વે કરતા અટકાવવા નહીં. આ જાહેરનામું બહાર પડ્યા બાદ કલેક્ટરની પરવાની વગર આ જમીનની કે તેના કોઈ ભાગની કોઈ પણ સ્વરૂપે તબદીલી જેમાં વેચાણ, ભાડા પહેલે આપવી, ગીરવે મૂકવી, નામ બદલવું અથવા નોંધણીમાં ફેરફાર કરવા નહીં. જો તેમ કરવામાં આવે તો, અધિનિયમની કલમ-૨૭ હેઠળ જમીન સંપાદન વખતે વળતરનું મૂલ્યાંકન કરતી વખતે આવા ફેરફાર પર વિચારણા કરવામાં નહીં આવે.

[૪] ગુજરાત સરકારને જો ઉપર જણાવેલ જાહેર હેતુ માટે જમીન સંપાદન કરવા અંગે સંતોષ થશે તો અધિનિયમની કલમ-૧૮ હેઠળ, અધિનિયમમાં નિયત કરેલ સમયમર્યાદાની અંદર આખરી જાહેરનામું બહાર પડ્યા. જો સંપાદન કરવાનું આંશિક રીતે અથવા પૂરેપૂરી રીતે રદ્દ કરવામાં આવે તો આવી હકીકત અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ યોગ્ય રીતે જાહેર કરવાની રહેશે.

[૫] અધિનિયમની કલમ-૩ ના ખંડ (૪) હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂમે રાજ્ય સરકારે ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, યુનિટ-૧, મહેસાણાને અધિનિયમની જોગવાઈઓ હેઠળ આ જમીનો માટે કલેક્ટર તરીકેની ફરજો બજાવવા માટે નિયુક્ત કરેલ છે.

[૬] આ જાહેરનામાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર, આ અધિનિયમની કલમ-૧૫ મુજબ જો કોઈને સંપાદન બાબતે વાંધો હોય તો તેઓ કલમ-૧૫ હેઠળ કલેક્ટર અથવા અધિકૃત અધિકારીને રજૂઆત કરી શકશે.

અનુસૂચિ

તા: ઊઝા

જિ. મહેસાણા

મોઝે- ઉપેરા

અ.ન.	સ.ન.	સંપાદન થતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી	અ.ન.	સ.ન.	સંપાદન થતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી
૧	૧૩૦૨/૦૦૧	૦-૦૪-૮૮	૨૪	૧૩૧૭	૦-૦૪-૭૮
૨	૬૮૨/૦૦૧	૦-૦૪-૮૮	૨૫	૬૭૬	૦-૦૪-૮૮

અ.ન.	સ.ન.	સંપાદન થતી જમીનનું ક્ષેત્રકળ હે.આર.ચો.મી	અ.ન.	સ.ન.	સંપાદન થતી જમીનનું ક્ષેત્રકળ હે.આર.ચો.મી
૩	૧૩૦૨/૦૦૨	૦-૦૪-૬૨	૨૬	૬૭૪/૦૦૧	૦-૦૪-૬૬
૪	૬૮૨/૦૦૨	૦-૦૪-૭૮	૨૭	૬૭૪/૦૦૨	૦-૦૬-૧૫
૫	૬૮૧	૦-૧૮-૫૧	૨૮	૧૦૧	૦-૧૧-૮૬
૬	૧૩૪૧/૦૦૧	૦-૦૨-૦૨	૨૯	૧૦૨	૦-૦૬-૬૬
૭	૧૩૪૧/૦૦૨	૦-૦૦-૩૮	૩૦	૧૦૩	૦-૦૦-૮૮
૮	૧૩૦૪	૦-૦૧-૧૨	૩૧	૧૦૪	૦-૦૮-૪૪
૯	૧૩૪૨	૦-૦૦-૮૧	૩૨	૧૦૪	૦-૦૦-૨૭
૧૦	૧૩૦૮	૦-૦૪-૫૫	૩૩	૮૨/૦૦૧	૦-૦૧-૬૪
૧૧	૬૮૦	૦-૦૪-૬૨	૩૪	૮૨/૦૦૨	૦-૦૩-૬૮
૧૨	૧૩૦૯	૦-૦૪-૬૬	૩૫	૭૮	૦-૦૮-૩૭
૧૩	૬૮૭	૦-૦૪-૬૮	૩૬	૮૧	૦-૦૦-૧૬
૧૪	૧૩૧૦	૦-૦૭-૦૬	૩૭	૭૬/૦૦૧	૦-૦૬-૪૩
૧૫	૬૮૬	૦-૦૭-૦૧	૩૮	૭૬/૦૦૨	૦-૦૬-૩૧
૧૬	૬૮૩	૦-૦૦-૬૦	૩૯	૪૦	૦-૧૧-૦૭
૧૭	૧૩૧૧	૦-૦૪-૩૮	૪૦	૭૪/૦૦૧	૦-૧૦-૬૪
૧૮	૬૮૨	૦-૦૩-૩૦	૪૧	૭૪	૦-૦૦-૨૫
૧૯	૧૩૧૪	૦-૦૩-૬૦	૪૨	૭૨	૦-૧૦-૬૬
૨૦	૬૮૧	૦-૦૩-૮૮	૪૩	૪૧	૦-૦૭-૨૬
૨૧	૧૩૧૬	૦-૧૩-૬૬	૪૪	૪૭	૦-૦૭-૧૨
૨૨	૬૮૦	૦-૦૪-૦૬	૪૫	૪૮	૦-૧૧-૬૦
૨૩	૧૩૧૮	૦-૦૦-૦૨	૪૬	૪૮	૦-૦૪-૮૩
કુલ					૦૨-૫૬-૮૮

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એન. ચાવડા,
સરકારના ઉપસચિવ.

